

Conditions générales du site de données des créances hypothécaires garanties par la LNH

1. Les présentes conditions générales s'affichent lorsqu'un utilisateur confirme son adresse de courriel et accède pour la première fois au site de données des créances hypothécaires garanties par la LNH (le « Site »). Les conditions générales sont susceptibles de changer et peuvent être consultées à tout moment en sélectionnant le lien de pied de page au bas de la page. En utilisant le Site, vous acceptez d'être lié par les présentes conditions générales, qui peuvent être modifiées de temps à autre, ainsi que par notre [Code de confidentialité](#).
2. Avant d'obtenir l'accès au Site en tant qu'employé(e) de notre client (la « Société »), vous devez accepter d'être lié par les présentes conditions générales.
3. Le Site est fourni par diverses entités de Computershare détenues en dernier ressort par la société mère Computershare Limited (y compris, mais sans s'y limiter, celles basées aux États-Unis, au Canada et au Royaume-Uni) (ci-après collectivement désignées « Computershare »).
4. Vous êtes responsable de l'obtention de l'accès au Site (y compris l'accès à Internet par l'intermédiaire d'un fournisseur de services Internet et tous les coûts associés) et de l'entretien de votre système informatique et de tout autre équipement dont vous avez besoin pour accéder au Site. Computershare n'offre aucune garantie quant à l'accès, la vitesse, l'opportunité ou la disponibilité des services Internet ou de réseau.
5. Vous comprenez et acceptez qu'il vous incombe de préserver la confidentialité de votre nom d'utilisateur et de votre mot de passe et vous acceptez de ne pas les fournir à une autre personne (par mesure de précaution, Computershare recommande de changer périodiquement vos identifiants de connexion). Vous acceptez expressément que vous êtes responsable de toutes les données saisies sur le Site par vos soins ou par d'autres personnes qui y obtiendraient accès par votre intermédiaire en utilisant votre nom d'utilisateur et votre mot de passe. Vous acceptez, personnellement et au nom de la Société, que Computershare n'est pas responsable des dommages ou pertes résultant d'une violation de la sécurité causée par votre négligence et/ou l'incapacité d'autres personnes ayant obtenu l'accès par votre intermédiaire, à maintenir la confidentialité de votre nom d'utilisateur ou de votre mot de passe. Vous acceptez d'aviser Computershare immédiatement si vous soupçonnez une perte ou un vol de votre nom d'utilisateur ou votre mot de passe, ou qu'une personne non autorisée a obtenu l'accès au Site en utilisant votre nom d'utilisateur et de votre mot de passe.
6. Computershare se réserve le droit d'apporter, sans préavis, des modifications techniques qu'elle estime nécessaires ou souhaitables pour le Site ou lorsqu'elle estime qu'il est dans l'intérêt de Computershare ou de ses clients de le faire. Le Site est conçu pour être compatible avec la dernière version des navigateurs Web les plus couramment utilisés. Si vous n'utilisez pas un navigateur couramment utilisé ou la dernière version d'un navigateur couramment utilisé, Computershare ne garantit pas que vous pourrez continuer à accéder au Site après une mise à jour ou une modification technique.
7. Computershare a pris des précautions raisonnables lors de la publication des renseignements contenus sur ce Site. Sauf indication contraire indiquée sur le Site, les renseignements publiés sur le Site sont une réflexion exacte et complète des renseignements contenus dans la base de données des documents de Computershare.

Computershare ne garantit pas et ne peut pas être tenue pour responsable de l'exactitude des renseignements publiés sur le Site par des tiers.

8. Les renseignements publiés sur le Site ne sont pas destinés à être utilisés comme base pour prendre une décision de placement et ne doivent pas être invoqués comme des conseils de placement.
9. Vous seul(e) êtes responsable de l'utilisation que vous choisissez de faire des renseignements publiés sur le Site. Dans la mesure maximale permise par la loi et sous réserve des conditions du contrat d'utilisation entre Computershare et la Société, Computershare décline toute responsabilité (y compris la responsabilité en cas de négligence) envers toute personne découlant de l'utilisation ou de la confiance accordée aux renseignements publiés sur le Site, y compris la responsabilité pour les pertes ou les dommages que vous, la Société ou toute autre personne pourriez assumer du fait de cette utilisation ou de cette confiance.
10. Le contenu de ce Site peut être protégé par des droits d'auteur, des marques de commerce ou d'autres droits de propriété intellectuelle appartenant à Computershare ou à des tiers. Vous pouvez accéder à l'information, la télécharger et effectuer des copies papier conformément aux conditions de l'accord d'utilisation de Computershare avec la Société, mais ne pouvez pas faire d'autre utilisation commerciale des renseignements publiés sur ce Site. Vous vous engagez à ne rien faire ni tenter pour altérer ou modifier les renseignements publiés sur ce Site, dans le cadre des mécanismes du Site prévus à cet effet.
11. Computershare veille de manière raisonnable à ce que les communications électroniques générées par ce Site soient exemptes de virus ou de toute autre forme de corruption de données. Avant d'ouvrir ou d'utiliser des documents ou des pièces jointes, vous devez vérifier qu'ils ne présentent pas de virus ou de défauts. La responsabilité de Computershare à cet égard se limite à refournir les documents ou les pièces jointes concernés. Il vous incombe de vous assurer que toutes les communications électroniques que vous envoyez à Computershare sont exemptes de virus et de défauts. Si une communication de votre part contient un virus, Computershare ne sera pas tenue de recevoir ou d'agir sur cette communication.
12. Computershare ne fait aucune déclaration et ne donne aucune garantie quant au contenu, et n'est pas responsable de l'exactitude, de l'exhaustivité ou de l'actualité du contenu de tout Site Web auquel Computershare fournit un lien hypertexte, à l'exception du contenu préparé exclusivement par Computershare.
13. Les présentes conditions générales constituent un supplément aux conditions de l'accord d'utilisation entre Computershare et la Société, qui demeurent pleinement en vigueur. En cas de conflit entre les présentes conditions générales et cet accord d'utilisation, l'accord d'utilisation prévaudra.

Mis à jour le 11 mars 2021